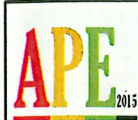




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61904/2016 VALIDO FINO AL: 15/06/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	818,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 277,76
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	869,00 Nm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 10,01
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 65,19
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

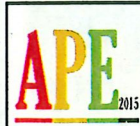
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento	SI	7	E (174,83)	C 94,03 kWh/m ² anno
REN1	serramenti		9	F (195,32)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61904/2016 VALIDO FINO AL: 15/06/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	166,93	m ³
S - Superficie disperdente	72,21	m ²
Rapporto S/V	0,43	
EPH,nd	132,82	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0658	-
Y IE	0,4607	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Centralizzato - Colonne Montanti	2002	201500357600	1	348,90	55,18	η _H 1,07	240,70
Climatizzazione estiva							η _C	
Prod. acqua calda sanitaria							η _w	
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad Incandescenza	2000		0	0,20	0,00	8,93	37,06
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 4512de15c3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Morelli Luca, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



Chiave: 4512de15c3

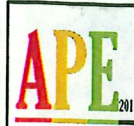
Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Morelli Luca, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61904/2016 VALIDO FINO AL: 15/06/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

E' possibile usufruire delle detrazioni fiscali del 65% relativi agli interventi sul risparmio energetico (tetto massimo 60.000,00 Euro)

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome/Denominazione	LUCA MORELLI
Indirizzo	VIA MURO PADRI 13 VERONA(VR)
E-mail	ing.lucamorelli@studiobreoni.it
Telefono	0458032614,+393404639190
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	/ 4246 /
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	Gli indici di prestazione energetica sono il risultato di un calcolo basato su un utilizzo standard dell'edificio. Pertanto il reale consumo, legato alle modalità di fruizione soggettive dell'immobile, può subire scostamenti rispetto a quanto calcolato.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
--	----

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
---	----

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 15/06/2016



Chiave: 4512de15c3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Morelli Luca, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.42/1999. Pag. 4

Copia



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61904/2016 VALIDO FINO AL: 15/06/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E5	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Viale Cristoforo Colombo 89 Piano: T Interno: Coordinate GIS: 45,4480 - 10,9735	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1970 Superficie utile riscaldata (m ²): 38,41 Superficie utile raffrescata (m ²): 38,41 Volume lordo riscaldato (m ³): 166,93 Volume lordo raffrescato (m ³): 166,93				
Comune catastale	Verona(L781)	Sezione	Foglio	205	Particella	59
Subalterni	da 49 a	da a	da a		da a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☺ ☹ ☹</td> <td>☺ ☹ ☹</td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			☺ ☹ ☹	☺ ☹ ☹	Prestazione energetica globale <table border="1"> <tr> <td>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CLASSE ENERGETICA</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>EP_{gI,nren}</td> <td>277,76 kWh/m² anno</td> </tr> </table>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	<input type="checkbox"/>	CLASSE ENERGETICA	G	EP_{gI,nren}	277,76 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE													
☺ ☹ ☹	☺ ☹ ☹													
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	<input type="checkbox"/>													
CLASSE ENERGETICA	G													
EP_{gI,nren}	277,76 kWh/m² anno													



Chiave: 4512de15c3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Morelli Luca, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.42/1999. Pag. 1

